



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И-Пом - 105/2016А

Дана: 24.10.2019.године

ТС

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, поступајући као привремени преузималац послова разрешеног јавног извршитеља Ивана Младеновића из Београда, Интернационалних бригада број 71, на основу решења Министарства правде број 740-08-00484/2012-22 од 30.03.2018. године у извршном предмету извршних повериоца ДАНИЈЕЛ СТЕВАНОВИЋ, БЕОГРАД, БИСТРИЧКА 3 И САША МАРКОВИЋ, ТРСТЕНИК, ЧАЈКИНА 22/13, које заступа адв. ПЕТАР ДИМИТРИЈЕВИЋ, ТРСТЕНИК, УЛ. МИРЕ МИЛОШЕВИЋА БР. 12 против извршних дужника МИЛУТИНА РАКИЋА из БЕОГРАДА, УЛ. РАДНИЧКА БР. 63, ЈМБГ:1204964782049, АНГЕЛИНЕ РАКИЋ из ТРСТЕНИКА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР. 57/1, ЈМБГ:1208991786019 и МИЛОША РАКИЋА из ТРСТЕНИКА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР. 55, ЈМБГ:3009988781027 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 24.10.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника

- пословног простора – две просторије трговине - у приземљу 55,61 м², на спрату 76,55 м², корисне грађевинске површине 132 м², који се налази у стамбеној пословној згради, број зграде 1, адреса објекта Мире Милошевића и Чајкине, бр. посебног дела 1, у приземљу, број улаза 8А, на катастарској парцели број 2830, уписан у лист непокретности број 2204 КО Трстеник

II Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **11.697.286,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **12.11.2019. године у 11:00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И-Пом - 105/2016А“.

VI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И-Пом - 105/2016А. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 04.11.2019. године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 08.11.2019. године године у 12:00 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Мирјана Димитријевић
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ